

Số: 1028/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐST-DS ngày 09/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022, số 191/QĐ.CCTHADS ngày 03/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 108/QĐ-CCTHADS ngày 19/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 212/2023/CTTĐG-MKT ngày 29/06/2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Trần Văn Phương, bà Trần Thị Ngọc Trang, địa chỉ: 248/12 Lê Lợi, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 2965, tờ bản đồ số 01, diện tích: 80,4 m², địa chỉ: tổ 04, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 80,4 m², chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 40 m², Đất trồng cây hàng năm khác 40,4 m², thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 6/2023, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.



Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 350720, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 03672 ngày 20/7/2010 cho ông Trần Văn Phương, bà Trần Thị Ngọc Trang.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 80,4 m², trong đó: đất ở tại đô thị: 40 m², đất trồng cây hàng năm khác: 40,4 m². Tuy nhiên theo cán bộ địa chính phường Chánh Lộ cung cấp thì theo đo vẽ năm 2016, nay là thửa đất số 234, tờ bản đồ số 20, diện tích 91,5 m².

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 232;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 235;
- + Phía Đông giáp đường bê tông;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 351.

- Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 80,6 m². Có kết cấu:

+ Phần nhà mái lợp ngói, xà gồ gỗ, trần một phần đóng la phong nhựa, một phần đóng la phong thạch cao, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, nền lát gạch men, cửa đi bằng gỗ, khung ngoại bằng gỗ, phần mặt tiền ốp đá Granic, diện tích: 64,7 m², có hệ thống nhà vệ sinh + bếp.

+ Phần nhà mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, nền lát gạch men, có diện tích xây dựng: 15,9 m².

+ Phần mái hiên (nhà tạm): Có kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền lát gạch men chống trượt, hai bên hông có bản tôn chống mưa.

+ Tường rào cổng ngõ: xây gạch, hoàn thiện ốp gạch trang trí, có gắn khung lãn bằng sắt, có chiều cao khoảng 1,6m, cổng ngõ bằng sắt hộp, có chiều cao khoảng 1,6m, chiều dài 1,9m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Phương, bà Trần Thị Ngọc Trang đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất là: **517.079.000 đồng** (Năm trăm mười bảy triệu không trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất là: **132.976.000 đồng** (Một trăm ba mươi hai triệu chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 650.055.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu, không trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 07/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2023, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

